

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE  
scara 1 / 500

sistem de proiectie: STEREO 170

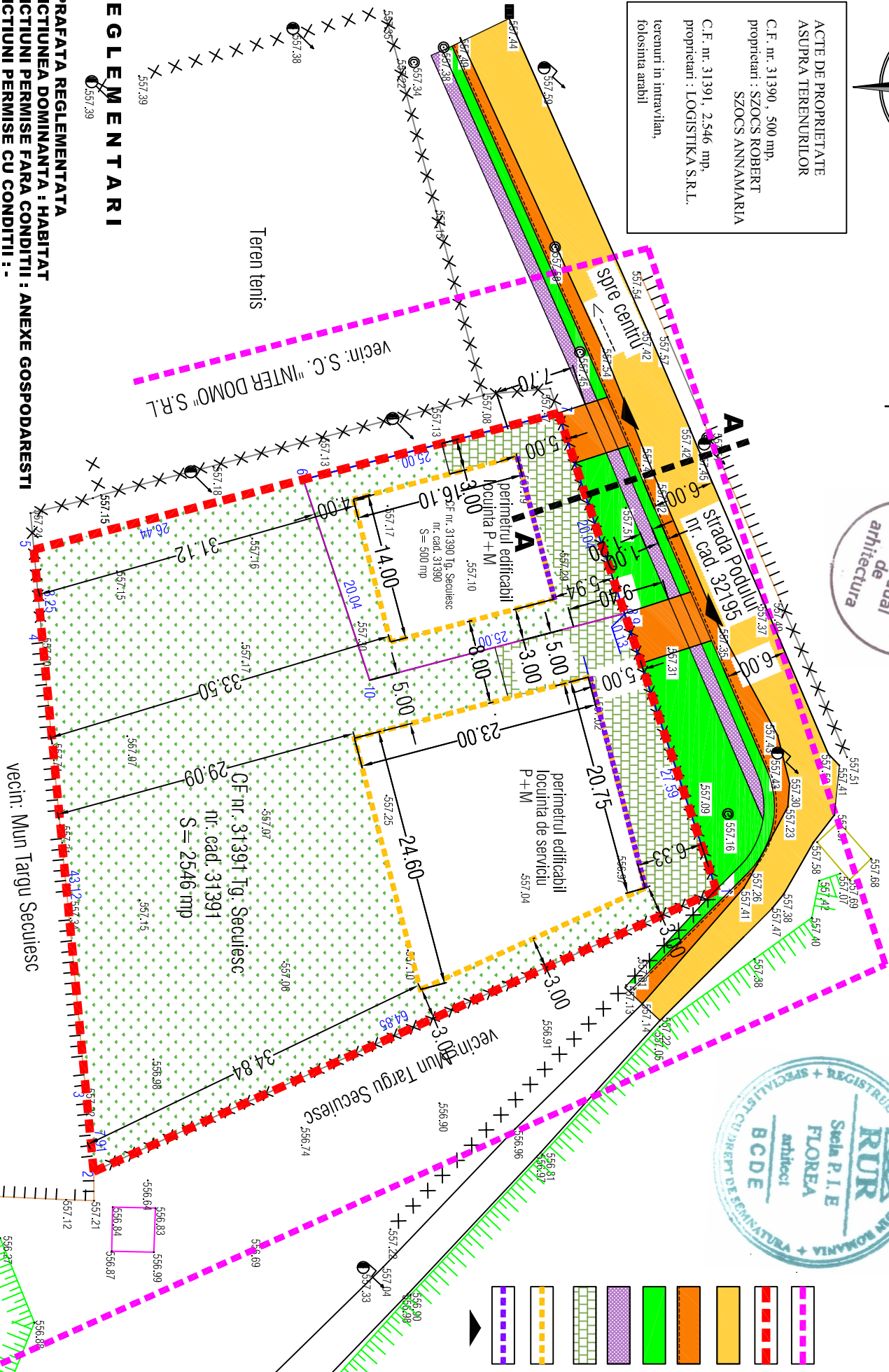


ZONA DE LOCUINTE  
municipiul TARGU SECUIESC  
strada Morii

P.U.Z.

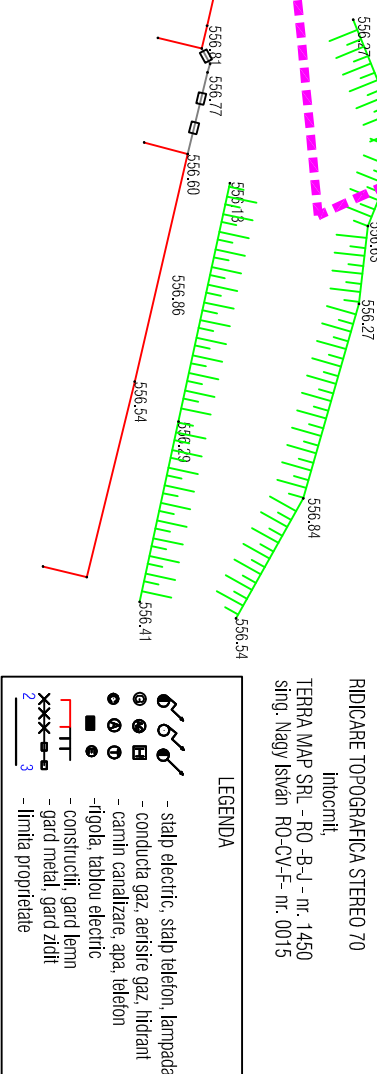


ACTE DE PROPRIETATE  
ASUPRA TERENURILOR  
C.F. nr. 31390 , 500 mp,  
proprietari : SZOCS ROBERT  
SZOCS ANNAMARIA  
C.F. nr. 31391, 2.546 mp,  
proprietari : LOGISTIKA S.R.L.  
terenuri in intravilan,  
folosinta arabil



- LEGENDA
- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
  - PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE
  - DRUM EXISTENT ( STRADA PODULUI )
  - MODERNIZARE DRUM EXISTENT ( STRADA PODULUI )
  - ZONA VERDE PUBLICA PROPUA
  - TROTUAR PROPU
  - SUPRAFETE GRASSBETON
  - PERIMETRUL EDIFICABIL PROPU
  - ALINIAREA CONSTRUCTIILOR
  - FRONT DE ACCES PE LOTURI
  - LIMITE LOTURI
  - CURTI, GRADINI, LIVEZI

BILANT TERITORIAL COMPARATIV		EXISTENT				PROPU	
specificatie	mp	%	mp	%			
SUPRAFATA ANALIZATA	8.990	X	8.990	X			
SUPRAFATA REGLEMENTATA	3.046	100,00	3.046	100,00			
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0	0,00	1.066	35,00			
SUPRAFATA OCUPATA DE TEREN ARABIL	3.046	100,00	0	0,00			
SUPRAFATA OCUPATA DE CURTI SI GRADINI / LIVEZI	0	0,00	1.700	55,81			
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0	0,00	0	0,00			
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATII	0	0,00	240	7,88			
SUPRAFATA OCUPATA DE DOTARI EDILITARE	0	0,00	40	1,31			
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	3.046	100,00	3.046	100,00			
P.O.T. MAXIM	0	0 %		35 %			
C.U.T. MAXIM	0			0,70			



REGLEMENTARI

SUPRAFATA REGLEMENTATA  
FUNCTIUNEA DOMINANTA : HABITAT  
FUNCTIUNI PERMISE FARA CONDITII : ANEXE GOSPODARESTI  
FUNCTIUNI PERMISE CU CONDITII : -  
FUNCTIUNI INTERZICE : ORICE ALTE FUNCTIUNI DECAT CEA  
DOMINANTA, CELE PERMISE  
REGIM MAXIM DE INALTIME SUPRATERAN : P + M  
P.O.T. MAXIM : 35 %  
C.U.T. MAXIM : 0,7  
RETRAGERE MINIMA A EDIFICABILULUI  
FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE :  
SUD : VARIABIL, MINIM 29,09 M, MAXIM 34,84 m  
EST : 3,00 M  
VEST : 3,00 M  
NORD : VARIABIL, MINIM 5,00 M, MAXIM 6,33 M  
SUPRAFATA MINIMA DE SPATII VERZI : 30 % DIN  
SUPRAFATA TERENULUI  
MATERIALE DE CONSTRUCTII ACCEPTATE : CARAMIDA, BETON  
LEMN, METAL, PIATRA, TENUELI DRISCUTE PERMRABILE,  
VOPSELE DECORATIVE, TIGLA CERAMICA LA INVELITOARE  
PE SARPANTA DE LEMN, TAMPLARIE LEMN SAU PVC,  
IMPREJUMURI : TRANSPARENTE SPRE DRUMURILE  
PUBICE, H MAXIM 2,00 M, H SOCLU 60 CM PIATRA SAU  
PLACAT CU PIATRA  
MATERIALE DE CONSTRUCTIE INTERZISE : TABLA LA INVELITOARE  
CULORI RECOMANDATE : CULORI PASTELATE, NATURALE. SE INTERZIC  
CULORILE SATURATE, STRIDENTE.

SECTIUNE A - A PROFIL DRUM DE ACCES				
DRUM EXISTENT STRADA	EXTINDERE SI MODERNIZARE DRUM	RIGOLA	TROTUAR	ZONA VERDE PUBLICA
5,00	1,00	1,00	1,20	variabil
6,00		2,20	3,10 - 6,30	5,00

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	DENUMIRE :	PROIECT NR.
				BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF.GHEORGHE, strada Privighetorii nr. 26 tel : 0741.128611 e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com	306 / 2024
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA			LOCALITATEA : municipiul TARGU SECUIESC	FAZA P.U.Z.
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA			INITIATOR : LOGISTIKA S.R.L., SZOCS ROBERT, SZOCS ANNAMARIA	MARTIE 2024
				TITLUL PLANSEI	SCARA 1 / 500
				REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	A - 2